Deutscher Paritätischer Wohlfahrtsverband Landesverband Berlin e. V., Berlin

Amtsgericht Berlin (Charlottenburg), VR 658 B

B I L A N Z zum 31. Dezember 2025

A K T I V A	€	€	€	Vorjahr T€
A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
Software		10.062,76		11,6
II. Sachanlagen				
1. Grundstücke und Bauten	5.093.818,40			5.271,9
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung	161.862,76			156,5
		5.255.681,16		(5.428,4)
III. Finanzanlagen				
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	2.565.937,38			2.565,9
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	83.308,01			97,7
3. Beteiligungen	4.439.328,75			4.439,3
4. Anteile an Genossenschaften	10.000,00			10,0
5. Wertpapiere des Anlagevermögens	5.168.555,26			4.312,4
		12.267.129,40		(11.425,3)
			17.532.873,32	(16.865,3)
B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte				
1. Noch nicht abgerechnete Betriebskosten	259.702,63			264,8
2. Waren	11.325,02			12,3
		271.027,65		(277,1)
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	41.236,96			68,1
2. Forderungen aus Zuwendungen	498.171,86			342,5
3. Sonstige Vermögensgegenstände	448.733,65			1149,7
		988.142,47		(1.560,3)
III. Kassenbestand, Postbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten		14.115.618,93		11.490,0
			15.374.789,05	(13.327,4)
C. Rechnungsabgrenzungsposten			33.933,63	32,1
			32.941.596,00	30.224,8

P A S S I V A	€	€	Vorjahr T€
A. Verbandsvermögen			
I. Vereinskapital	17.300.608,32		15.442,4
II. Zweckgebundene Rücklagen	7.532.898,50		7.362,9
III. Bilanzgewinn	2.105.242,63		1.858,2
		26.938.749,45	(24.663,5)
B. Sonderposten für Zuschüsse zum Anlagevermögen		2.690.089,83	2.794,4
C. Rückstellungen			
Sonstige Rückstellungen		569.389,34	644,2
D. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	194.013,35		211,6
davon			
- mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: € 17.703,71 (Vorjahr: T€ 17,5)			
- mit einer Restlaufzeit über fünf Jahre: € 105.494,80 (Vorjahr: T€ 123,2)			
- grundpfandrechtlich besichert: € 194.013,35 (Vorjahr: T€ 211,6)			
2. Erhaltene Anzahlungen	196.807,91		193,9
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: € 196.807,91 (Vorjahr: T€ 193,9)			
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	279.875,33		226,9
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: € 279.875,33 (Vorjahr: T€ 226,9)			
4. Verbindlichkeiten aus Zuwendungen	1.944.791,00		1.336,8
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: € 1.944.791,00 (Vorjahr: T€ 1.336,8)			
5. Sonstige Verbindlichkeiten	125.325,25		150,9
davon		2.740.812,84	(2.120,1)
- aus Steuern: € 1.184,58 (Vorjahr: T€ 1,2)			
- mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: € 125.325,25 (Vorjahr: T€ 150,9)			
E. Rechnungsabgrenzungsposten		2.554,54	2,6
		32.941.596,00	30.224,8
Haftungsverhältnisse			
Bürgschaften		87.209,22	87,2
Patronate		195.909,00	195,9

Anlage 2

Deutscher Paritätischer Wohlfahrtsverband

Landesverband Berlin e. V., Berlin

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG für 2025

				Vorjahr
		€	€	€
1.	Mitgliedsbeiträge		9.887.375,78	9.018.748,59
2.	Erträge aus Zuwendungen		3.417.162,85	3.318.406,48
3.	Erträge aus der Verbandstätigkeit, sonstige Verkäufe und Leistungen		753,15	122,58
4.	Mieterträge		586.169,14	607.655,64
5.	Veränderung des Bestandes an noch nicht abgerechneten Betriebskosten		-5.060,44	-12.069,33
6.	Sonstige betriebliche Erträge		139.539,83	284.177,19
7.	Personalaufwand			
	a) Löhne und Gehälter	-3.665.174,83		-3.343.284,60
	b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	-850.901,16		-774.251,16
	- davon für Altersversorgung: € 125.406,75 (Vorjahr: T€ 101,9)		-4.516.075,99	(-4.117.535,76)
8.	Zuwendungen an Mitgliedsorganisationen		-3.915.637,30	-3.884.263,96
9.	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Zuschüsse zum Anlagevermögen		104.352,00	217.720,26
10.	Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-234.001,11	-432.387,13
11.	Sonstige betriebliche Aufwendungen		-3.681.539,06	-3.566.323,51
12.	Erträge aus Beteiligungen		453.250,00	580.731,40
13.	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		49.729,93	103.165,79
14.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-1.844,92	-2.001,94
15.	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		3.504,78	3.804,06
16.	Ergebnis nach Steuern		2.287.678,64	2.119.950,36
17.	Sonstige Steuern		-12.410,95	-9.149,32
18.	Jahresüberschuss		2.275.267,69	2.110.801,04
19.	Einstellung in zweckgebundene Rücklagen		-170.025,06	-252.631,09
20.	Bilanzgewinn		2.105.242,63	1.858.169,95

Berlin, 23. Juli 2026

Martin Hoyer

Deutscher Paritätischer Wohlfahrtsverband Landesverband Berlin e.V., Berlin

Entwicklung des Anlagevermögens zum 31. Dezember 2025

(Anlagenspiegel)

	Anschaffungswerte				Abschreibungen				Restbuchwerte	
	1.1.2025	Zugänge	Abgänge	31.12.2025	1.1.2025	des Geschäfts-jahres	Abgänge	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2024
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
I. Immaterielle Vermögensgegenstände										
Software	518.442,32	2.185,20	0,00	520.627,52	506.799,76	3.765,00	0,00	510.564,76	10.062,76	11.642,56
	518.442,32	2.185,20	0,00	520.627,52	506.799,76	3.765,00	0,00	510.564,76	10.062,76	11.642,56
II. Sachanlagen										
1. Grundstücke und Bauten	16.173.116,96	0,00	0,00	16.173.116,96	10.901.245,56	178.053,00	0,00	11.079.298,56	5.093.818,40	5.271.871,40
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.008.605,55	57.543,92	0,00	1.066.149,47	852.103,60	52.183,11	0,00	904.286,71	161.862,76	156.501,95
	17.181.722,51	57.543,92	0,00	17.239.266,43	11.753.349,16	230.236,11	0,00	11.983.585,27	5.255.681,16	5.428.373,35
III. Finanzanlagen										
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	2.976.215,10	0,00	0,00	2.976.215,10	410.277,72	0,00	0,00	410.277,72	2.565.937,38	2.565.937,38
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	97.662,77	0,00	14.354,76	83.308,01	0,00	0,00	0,00	0,00	83.308,01	97.662,77
3. Beteiligungen	4.439.328,75	0,00	0,00	4.439.328,75	0,00	0,00	0,00	0,00	4.439.328,75	4.439.328,75
4. Anteile an Genossenschaften	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00
5. Wertpapiere des Anlagevermögens	4.533.399,20	1.163.301,60	307.122,70	5.389.578,10	221.022,84	0,00	0,00	221.022,84	5.168.555,26	4.312.376,36
	12.056.605,82	1.163.301,60	321.477,46	12.898.429,96	631.300,56	0,00	0,00	631.300,56	12.267.129,40	11.425.305,26
	29.756.770,65	1.223.030,72	321.477,46	30.658.323,91	12.891.449,48	234.001,11	0,00	13.125.450,59	17.532.873,32	16.865.321,17