

Paritätische Handlungsempfehlungen für leistbare Wohnräume und soziale Nutzungen

Was ist nötig, um die (Raum-) Situation der sozialen, gemeinnützigen Organisationen auf dem angespannten Immobilienmarkt in Berlin langfristig verbessern?

Die folgenden Empfehlungen bündeln die Ergebnisse der **Fachtagveranstaltung Public Civil Partnership – ein Zukunftsmodell für leistbare Wohnräume und soziale Nutzungen**¹ vom 15.09.2023 im Neubau des Modellprojektes Gotenburger Straße 2 in Berlin-Mitte.

Was wir brauchen:

- eine qualifizierte Bedarfserhebung- und Planung für ambulant betreute Wohnformen, Trägerwohnen und Räumen für eine soziale Nutzung auf Bezirks- und Landesebene
- die Bereitstellung von landeseigenen Baugrundstücken für eine soziale Nutzung
- mehr Kooperationen und verbindliche Partnerschaften zwischen Wohnungswirtschaft, öffentlichen Verwaltungen und sozialen Organisationen
- Lotsen/verbindliche Ansprechpersonen mit Knowhow und Befugnissen für Planungs- und Bauprozesse
- spezielle aufeinander abgestimmte Finanzierungs- und Förderprogramme für den Neubau und Umbau im Bestand für soziale Nutzungen
- die Refinanzierung der Mehrkosten für die Bereitstellung von Trägerwohnraum und Wohnraumsuche im Leistungsrecht

Die Basis zur Erreichung der Ziele ist eine verbindliche kooperative Zusammenarbeit von freien Trägern und den Berliner Senatsverwaltungen².

Was wir fordern:

► Start: Runder Tisch Trägerwohnen und soziale Nutzungen

Der **Runde Tisch Trägerwohnen und soziale Nutzung** ist ein gutes, geeignetes Format, um die Prozesse und die Zusammenarbeit zwischen den zuständigen Senatsverwaltungen und den sozialen, gemeinnützigen Organisationen des Paritätischen Landesverbands Berlin e.V. zu verbessern und zu vereinfachen.

Der Paritätischer Landesverband Berlin e.V. und seine Mitgliedsorganisationen stehen für eine ressortübergreifende Zusammenarbeit gern zur Verfügung. Uns alle eint das Ziel, Menschen zu unterstützen, die Hilfe benötigen!

Kontakt:

Daniela Radlbeck
Referat Wohnungsnotfallhilfe und Wohnungspolitik
Telefon: 030 86 001-180
radlbeck@paritaet-berlin.de

¹ veranstaltet durch Paritätischer Landesverband Berlin e.V., degewo und KIEZquartier gGmbH

² Senatsverwaltung Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen | Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie | Senatsverwaltung für Arbeit, Soziales, Gleichstellung, Integration, Vielfalt und Antidiskriminierung | Senatsverwaltung für Wissenschaft, Gesundheit und Pflege | Senatsverwaltung für Finanzen