

Praxis-/Bürofläche im Herzen von Friedrichshain direkt am U-Bahnhof



Frankfurter Allee 40

10247 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 285,00 m²
Miete pro m²: 18,50 EUR

Scout-ID: 141727156

Ihr Ansprechpartner:

Drogentherapie-Zentrum Berlin gGmbH

Herr Stefani

E-Mail: a.stefani@dtz-berlin.de

Nebenkosten:	3,95 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Fläche teilbar ab:	125,00 m ²
Verfügbar ab:	1.7.2023
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Objektart:	Praxisetage
Baujahr:	1907
Etage(n):	1
Heizungsart:	Fernwärme
Bodenbelag:	Parkett
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Personenaufzug:	Ja

Praxis-/Bürofläche im Herzen von Friedrichshain direkt am U-Bahnhof



Frankfurter Allee 40

10247 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	285,00 m ²
Miete pro m ² :	18,50 EUR

Objektbeschreibung:

Eingebettet in unser intersektorales „Haus der Suchthilfe“ (Entzugsklinik, Suchtambulanz, Betreutes Wohnen und vieles mehr) vermieten wir Praxis-/Büroräume in der Frankfurter Allee in unmittelbarer Nähe des U-Bahnhofs Samariterstraße. Die ab sofort zur Vermietung bereitstehenden Räumlichkeiten befinden sich im 1. OG des Vorderhauses in einem denkmalgeschützten Altbau im Freimaurerstil. Idealwunsch ist eine Ergänzung unseres Versorgungsangebotes an diesem Standort im Sinne eines kooperativen Miteinanders. Vermietet werden einzeln oder zusammen 2 Einheiten mit einer Fläche von 157,97 m² und einer etwas kleineren Einheit von 125,83 m².

Ausstattung:

Altbau, teilweise Stuck, Boden Terrakottafliesen/Parkett, Aufzug

Lage:

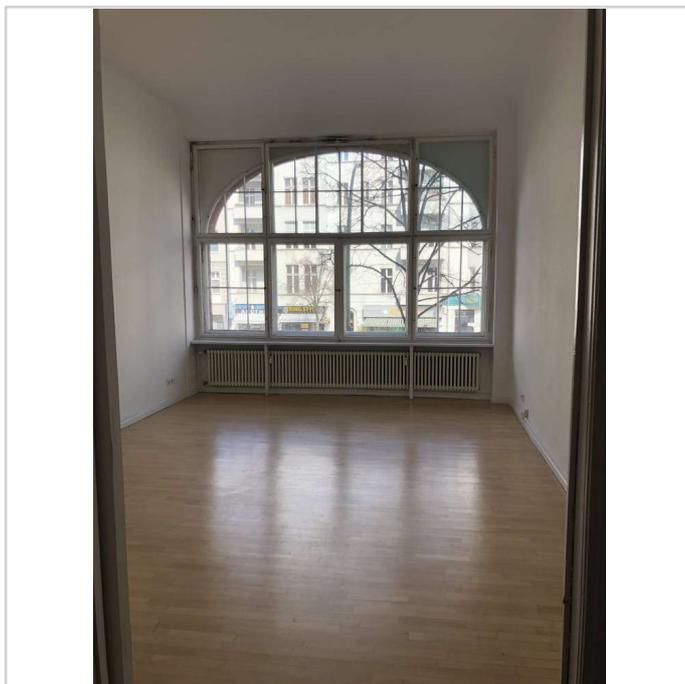
Das Objekt befindet sich im Bezirk Friedrichshain in der Frankfurter Allee 40. Das Boxhagener Viertel ist in unmittelbarer Nähe gelegen. Ein vielseitiges Angebot an Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten zeichnen diesen Standort aus. Eine U-Bahnstation ist direkt am Objekt gelegen. Von hier aus erreicht man in weniger als 10 Minuten den Verkehrsknotenpunkt Alexanderplatz.

Sonstiges:

Wir orientieren uns unter Berücksichtigung der Gesamtnutzung des Hauses an den marktüblichen Preisen. Die Grundmiete beträgt 18,50 €/m², Nebenkosten warm 2,50 €/m², BK 1,45 €/m² Kautionsentspricht drei Monatsmieten (kalt)



csm_Deutscher_Orden_Ordenswerk



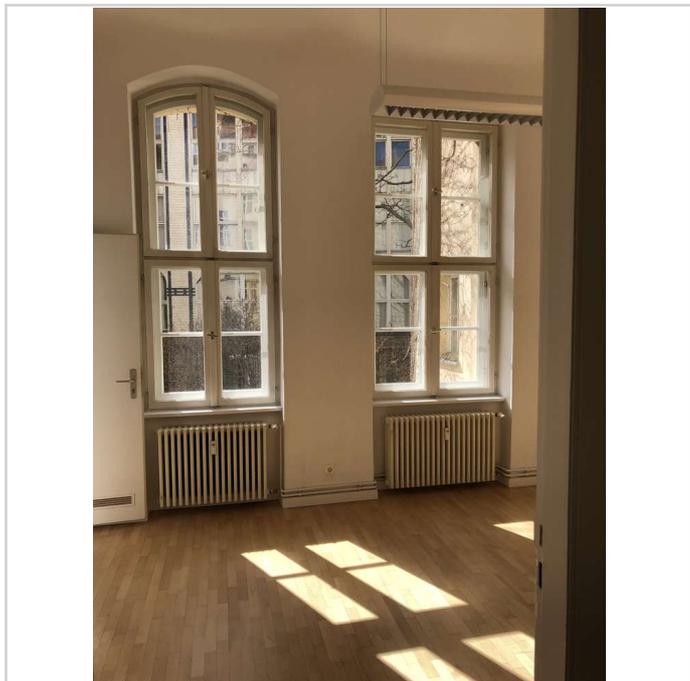
IMG_0112

Praxis-/Bürofläche im Herzen von Friedrichshain direkt am U-Bahnhof

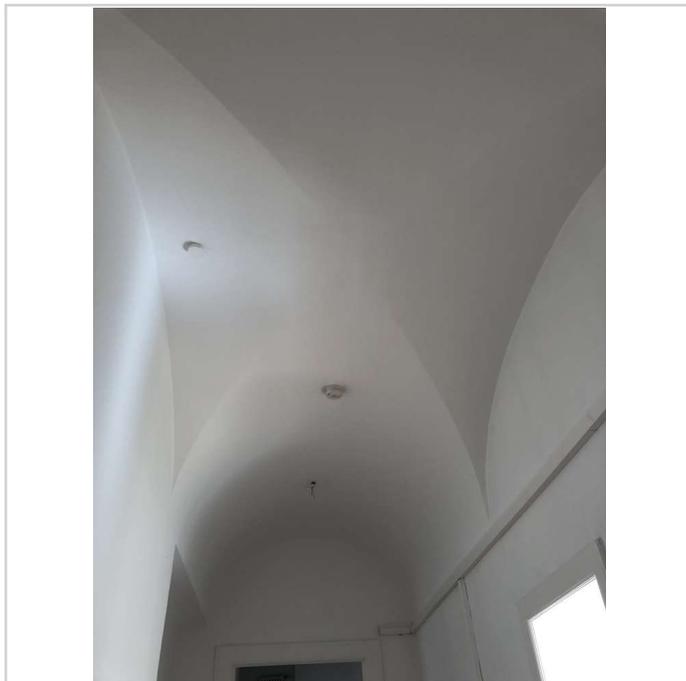


Frankfurter Allee 40
10247 Berlin

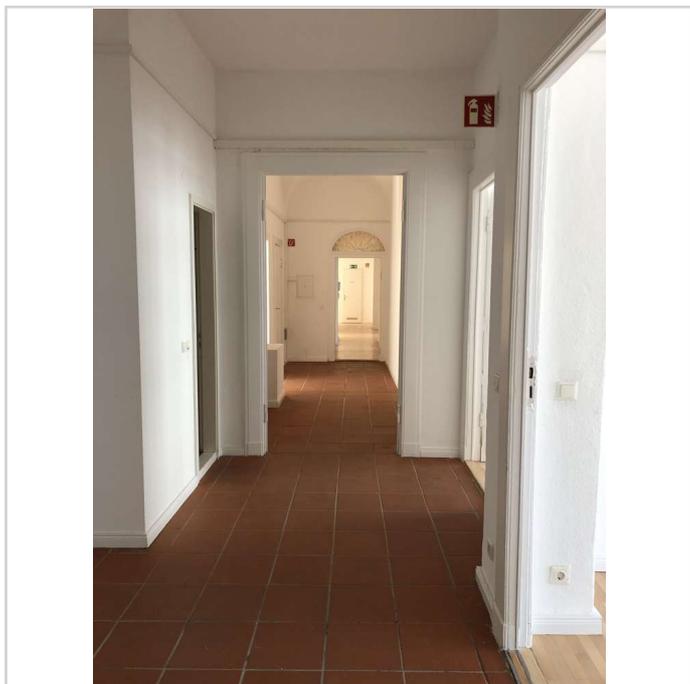
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 285,00 m²
Miete pro m²: 18,50 EUR



IMG_0118



IMG_0124



IMG_0127

Praxis-/Bürofläche im Herzen von Friedrichshain direkt am U-Bahnnhof



Frankfurter Allee 40
10247 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 285,00 m²
Miete pro m²: 18,50 EUR

